

Nadležan sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**
Broj predmeta: **St-117/2019 (otvoren rješenjem TS Split pod brojem St-1550/2016)**
Stečajni dužnik: **GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-7/1,
OIB: 78126748207**

Pred Sudom, pod brojem St-117/2019, se vodi stečajni postupak GEORAD d.o.o. iz Makarske, OIB: 78126748207, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona (dalje: SZ) stečajni upravitelj podnosi

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase na dan 29.1.2021.
(O-18)**

I. Tijek stečajnoga postupka

U ovom su stečajnom postupku u tijeku dvije elektroničke javne dražbe (dalje: Dražba) za nekretnine u Makarskoj, u vlasništvu stečajnog dužnika, a sastoje se od 4. i 5. suvlasničkog dijela nekretnine 3540/62698, etažno vlasništvo E-4 i E-5, k.č.br. 379/6 upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u ZKul. 1011, k.o. Kotišina, što u naravi predstavlja dva poslovna prostora u prizemlju, svaki površine 35,40 m², a kako slijedi:

- 4. suvlasnički dio nekretnine: 3540/62698 etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u prizemlju površine od 35,40 m², procijenjen na iznos od 477.000,00 kn i
- 5. suvlasnički dio nekretnine: 3540/62698 etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u prizemlju površine od 35,40 m², procijenjen na iznos od 477.000,00 kn.

Dražbe završavaju nadmetanjem od 10. - 23.2.2021., a kupac (ili više njih) će biti u obvezi platiti porez na promet nekretnina prilikom kupnje ove imovine stečajnog dužnika, obzirom da se radi o nekretninama koje su u funkciji više od 10 godina.

U pogledu pravnih predmeta, stečajni upravitelj je u proteklom periodu kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika preuzeo postupak pred TS Split, br. 13 Povrv-399/2020, u funkciji tuženika, pri čemu je izvijestio nadležnu sutkinju da tužitelj u navedenoj pravnoj stvari nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku. Nadalje, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Split, Vijeće za prekršajni postupak je 1.10.2020. donijelo rješenje o prekršaju KLASA: UP/I-740-04/17-02/4, UR.BROJ: 513-07-17-20-19, kojim rješenjem obustavlja prekršajni postupak protiv stečajnog dužnika jer je nastupila zastara prava na prekršajni progon. U tijeku je još nekoliko pravnih stvari, koje datiraju iz perioda prije otvaranja stečajnog postupka, pri čemu se provode radnje u cilju okončanja tih postupaka u što kraćem vremenu. Ti se postupci u nekim predmetima ni ne dotiču direktno stečajnog dužnika, no zbog proceduralnih razloga stečajni upravitelj ih mora preuzeti kako bi se mogli okončati, a što u konačnici može stvoriti i troškove.

Komunicirano je sa Raiffeisen leasing doo iz Zagreba, Radnička cesta 43, OIB 75346450537, po pitanju rješenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih institucija od 18.3.2020. godine, Klasa: UP/I 973-06/19-01/01, Urbroj: 326-01-50-52-521-20-6 i u tijeku je prikupljanje dokumentacije, a o daljnjim koracima će stečajni upravitelj izvješćivati kroz izvješća.

Sud je rješenjem br. 18 St/117/2019, od 23.11.2020., dao suglasnost stečajnom upravitelju za diobu unovčene stečajne mase, te je u tijeku provedba.

II. Troškovi stečajnog postupka do 28.1.2021.

Tijekom ovog stečajnog postupka stvarno nastali troškovi iznose 439.244,30 kn, bez PDV, koji se podmiruju redovno, sukladno valuti plaćanja, a u nastavku slijedi pregled istih:

Tabela 1.

r.br.	Ostvareni troškovi bez pdv-a	Ukupno troškovi do 28.1.2021.
1.	Procjene imovine	17.500,00
2.	Provedbe elektroničke javne dražbe	2.240,00
3.	Računovodstveno-knjigovodstvene usluge	106.116,11
4.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	51.217,95
5.	Bankarske provizije i naknade	2.487,75
6.	Ostali troškovi	42.739,37
7.	Troškovi operativnog funkcioniranja	17.000,00
8.	Troškovi parkiranja	134.000,00
9.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (dio obračunat kao drugi dohodak)	35.079,74
10.	Troškovi plaća u otkaznom roku	30.863,38
Ukupno		439.244,30
PDV na troškove		78.018,92
Sveukupno		517.263,22

Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja do 3.7.2020. iznose 35.079,74 kn (rb 9 u tabeli 1, dostavljeni u privitku izvješća 26.10.2020.), od čega je iznos od 19.013,74 kn obračunato kao drugi dohodak, a iznos od 16.066,00 kn će biti plaćen stečajnom upravitelju u okviru samostalne djelatnost, te se predlaže donošenja rješenja o odobrenju tih troškova u iznosu od 35.079,74 kn, kao i prihvaćanje u tabeli 1 iskazanih stvarno nastalih troškova.

III. Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju do 28.1.2021.

Po računu stečajnog dužnika u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 28.1.2021. ostvareni su priljevi novčanih sredstava u iznosu od **2.120.868,77 kn** i odljevi novčanih sredstava u iznosu od **1.357.023,07 kn**, kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis	Iznos
Priljevi od kamata	775,90
Naplaćena potraživanja od unovčenja stečajne mase	1.044.477,60
Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja temeljem opomena i pokrenutih ovršnih postupaka	511.439,37
Uplata za troškove od razlučnog vjerovnika	483.964,95
Povrat krivih doznaka i prijenosi sa računa	5.180,00
Pozajmice	33.000,00
Priljevi od kamata na pozajmice	2.460,82
Priljevi od Agencije za osiguranje tražbina	28.004,95
Priljevi od povrata pristojbe i troškova	11.290,15
Prijenos sa računa na drugi račun	275,03
Ukupno priljevi na račun	2.120.868,77
Podmireni troškovi u stečajnom postupku	326.883,89
Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku	359.916,50
Kriva doznaka	5.180,00
Pozajmice	35.000,00
Prijenos sa računa na drugi račun	275,03
Izvršeno namirenje vjerovnika I. viših isplatnih redova iz sredstava dobivenih od Agencije	28.004,95
Izvršeno namirenje po I. djelomičnoj diobi	301.630,35
Izvršeno namirenje po II. djelomičnoj diobi	300.132,35
Ukupno odljevi sa računa	1.357.023,07

Temeljem iznijetog, na računu stečajnog dužnika na dan 28.1.2021. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 763.845,70 kn (2.120.868,77-1.357.023,07).

IV. Stanje stečajne mase na dan 25.1.2021.

Stečajna masa se na dan ovog izvješća sastoji od:

- 2 nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 954.000,00 kn i to 4. i 5. suvlasnički dio nekretnine: 3540/62698 etažno vlasništvo E-4 i E-5 kat.čestice 379/6 upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 1011, k.o. Kotišina, što u naravi predstavlja dva poslovna prostora u prizemlju, svaki površine 35,40 m²,
- potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 13.058,32 kn od dužnika GTP d.o.o., nad kojim je dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe i navedeno potraživanje naplaćuje se u mjesečnim anuitetima u iznosu od 395,70 kn,
- potraživanja od kupaca u stečajnom postupku za zakup u iznosu od 94.500,00 kn (+PDV),
- potraživanja za dane pozajmice u iznosu 2.000,00 kn,
- dionice DLKV koje na dan izvješća imaju vrijednost 56.830,95 kn,
- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 763.845,70 kn.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost stečajne mase na dan izvješća je **1.884.234,97 kn.**

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Krajem veljače 2021. završavaju Dražbe, te je otvorena mogućnost da se unovči još preostala imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu.

Stečajni upravitelj će nakon provjere svih podataka, izvršiti diobu za koju je dobio suglasnost.

Stečajni upravitelj će nastaviti sa svim aktivnostima koje vode ka maksimalno mogućoj namiri vjerovnika i okončanju ovog stečajnog postupka.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj